

HANDEL

Kalisz

Al. Wojska Polskiego

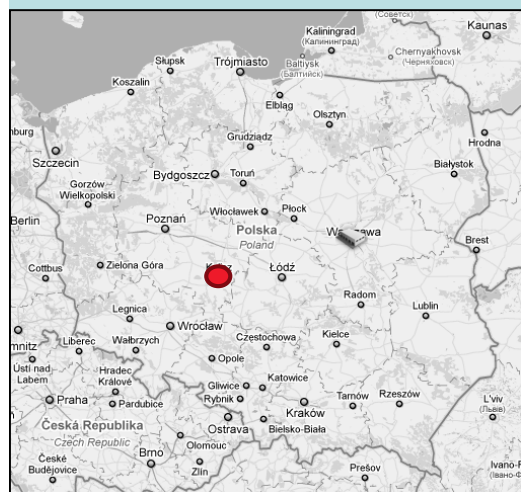


INFORMACJE O TERENIE

- Właściciel: Tesco
- Zakresem sprzedaży objęty jest fragment działki nr 17/45, o powierzchni ok. 1 600 m² wraz z IV-kondygnacyjnym budynkiem biurowym o pow. ok. 1 200 m², położony w sąsiedztwie hipermarketu Tesco
- Nieruchomość posiada: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku.
- Treść zapisu w Studium: tereny UC rozmieszczenie wielkokubaturowych obiektów handlowych
- Stan prawny: użytkowanie wieczyste
- Dostęp do drogi: tak
- Dostęp do mediów: tak
- Sąsiedztwo: pasaż handlowy Tesco 5k, zabudowa szeregowa

POŁOŻENIE

Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżach miasta, przy drodze krajowej nr 25 w kierunku Ostrowa Wlkp. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa przemysłowa, handlowo-usługowa, zabudowa mieszkaniowa. Dobry dojazd do nieruchomości oraz dobra widoczność z ulicy o wysokim natężeniu ruchu.



INFORMACJE I OGŁADANIE TERENU

W celu uzyskania innych informacji prosimy o kontakt:

Anna Oberc
+48 608 550 555
anna.oberc@cushwake.com

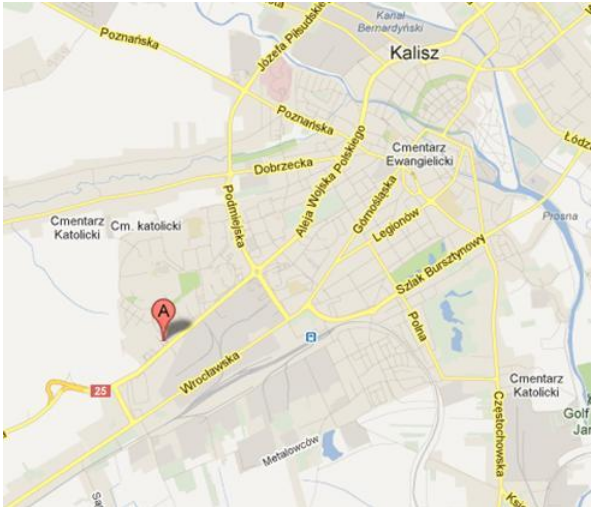
Jakub Sadowski
+48 668 223 904
jakub.sadowski@cushwake.com

Cushman & Wakefield
Metropolitan, Plac Piłsudskiego 1
00-078 Warsaw

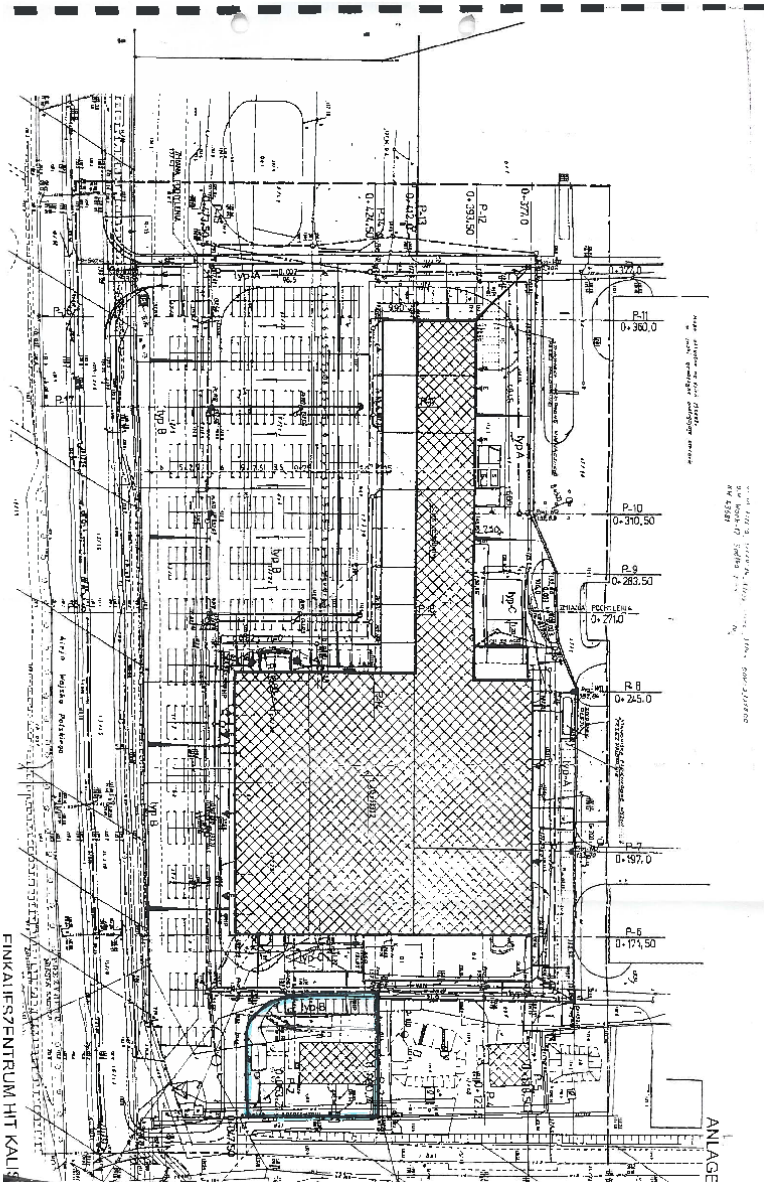
022 820 20 20

www.cushmanwakefield.com

LOKALIZACJA OGÓLNA



PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



HANDEL

INFORMACJE I OGŁADANIE TERENU

W celu uzyskania innych informacji prosimy o kontakt:

Anna Oberc
+48 608 550 555
anna.oberc@cushwake.com

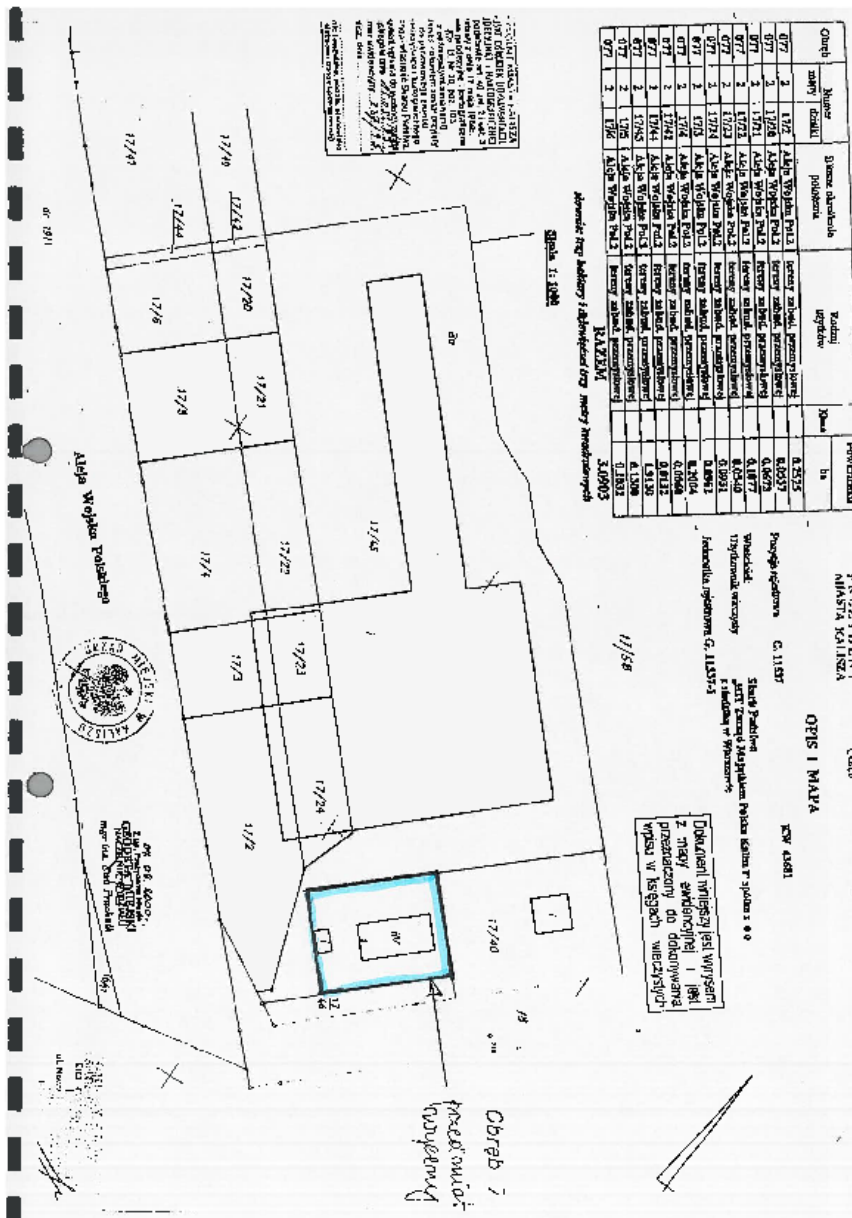
Jakub Sadowski
+48 668 223 904
jakub.sadowski@cushwake.com

Cushman & Wakefield
Metropolitan, Plac Piłsudskiego 1
00-078 Warsaw

022 820 20 20
www.cushmanwakefield.com

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

RETAIL



INFORMACJE I OGLĄDANIE TERENU

W celu uzyskania innych informacji prosimy o kontakt:

Anna Oberc
+48 608 550 555
anna.oberc@cushwake.com

Jakub Sadowski
+48 668 223 904
jakub.sadowski@cushwake.com

Cushman & Wakefield
Metropolitan, Plac Piłsudskiego 1
00-078 Warsaw

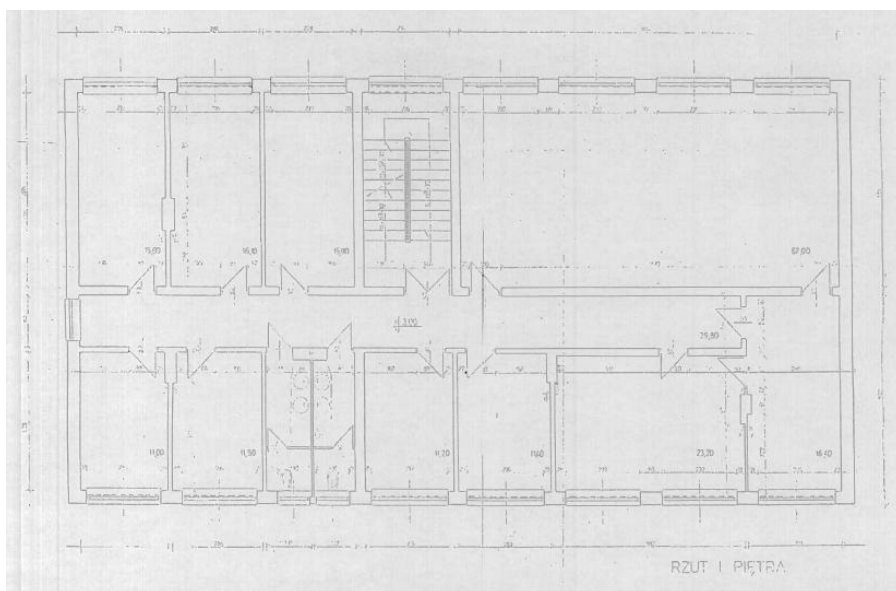
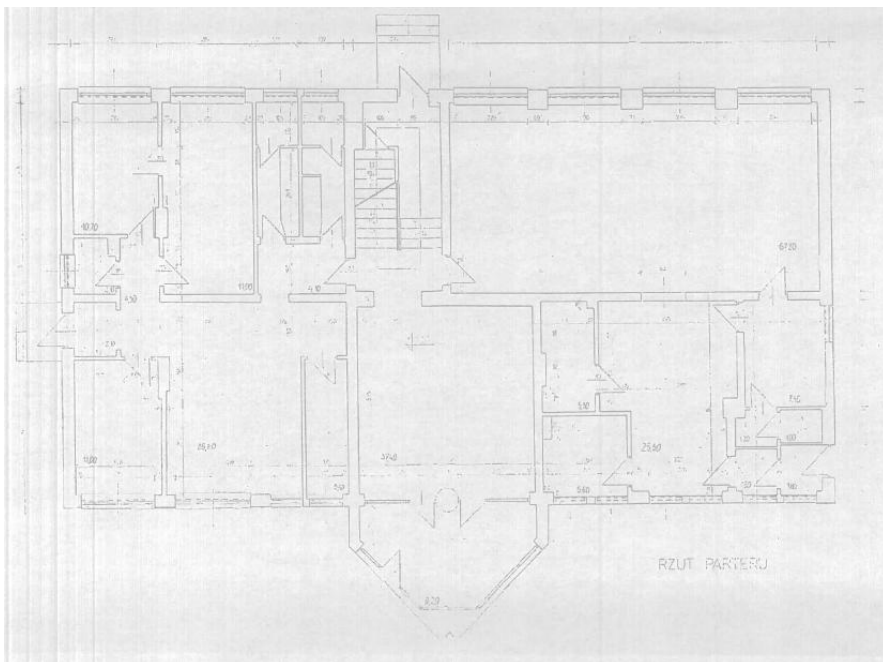
022 820 20 20

www.cushmanwakefield.com

BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY

Budynek biurowo-administracyjny wybudowany jest w konstrukcji szkieletowej żelbetowej. Ściany zewnętrzne z płyt prefabrykowanych, wewnętrzne murowane z cegły. Stropy prefabrykowane z płyt kanałowych, schody żelbetowe monolityczne. Stropodach wentylowany kryty papą. Budynek o powierzchni zabudowy 307 m², powierzchnia użytkowa 1212 m², kubatura 3810 m³.

HANDEL



INFORMACJE I OGŁADANIE TERENU

W celu uzyskania innych informacji prosimy o kontakt:

Anna Oberc
+48 608 550 555
anna.oberc@cushwake.com

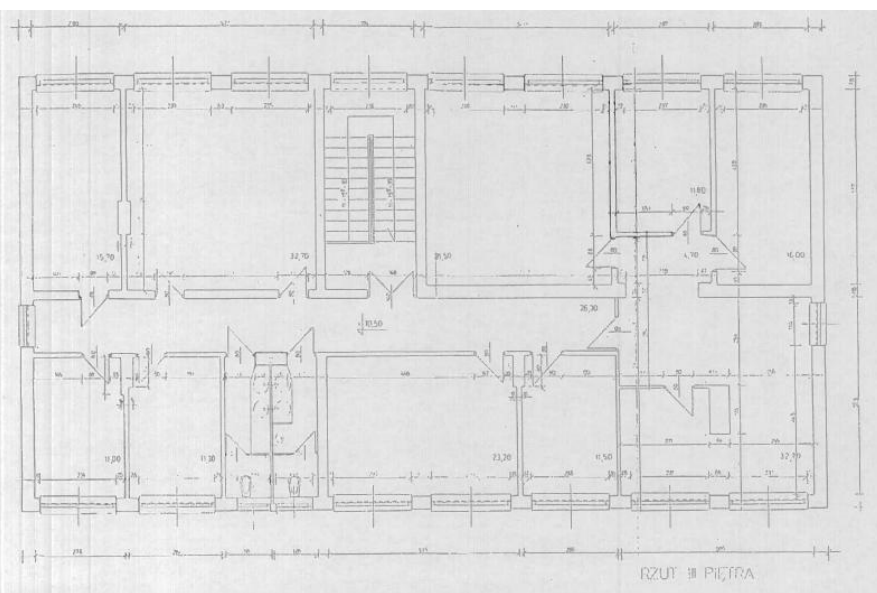
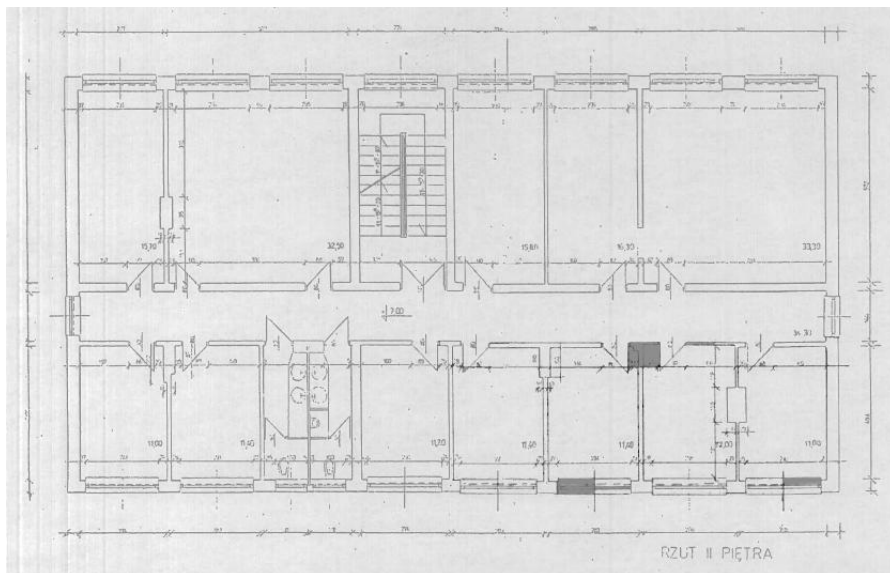
Jakub Sadowski
+48 668 223 904
jakub.sadowski@cushwake.com

Cushman & Wakefield
Metropolitan, Plac Piłsudskiego 1
00-078 Warsaw

022 820 20 20

www.cushmanwakefield.com

HANDEL



Oświadczenie o wyłączeniu odpowiedzialności

Niniejszy dokument został sporządzony wyłącznie w celach informacyjnych i nie może służyć jako podstawa do zawierania jakichkolwiek transakcji handlowych. Przedstawione informacje uważa się za prawidłowe, jednak ich dokładność i kompletność nie może być zagwarantowana, a wyrażone opinie są wyłącznie opiniami Cushman & Wakefield Polska Sp. z o.o. (C&W) i mogą ulec zmianie. C&W nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody wynikłe z wykorzystania informacji zawartych w niniejszej publikacji w celu innym niż założony. Niniejszy dokument nie może być reprodukowany lub wykorzystywany w żadnej formie, tak w części, jak i w całości bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody C&W.

INFORMACJE I OGŁADANIE TERENU

W celu uzyskania innych informacji prosimy o kontakt:

Anna Oberc
+48 608 550 555
anna.oberc@cushwake.com

Jakub Sadowski
+48 668 223 904
jakub.sadowski@cushwake.com

Cushman & Wakefield
Metropolitan, Plac Piłsudskiego 1
00-078 Warsaw

022 820 20 20

www.cushmanwakefield.com